



**Ab 6,50 Euro/m<sup>2</sup>/Monat**

### Labor- und Büroflächen, 90 bis 800 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss

- großzügige, helle Mieteinheit
  - flexibel unterteilbar
  - barrierefrei erreichbar
  - 1 Modul, Fläche 90 m<sup>2</sup>
- |               |                     |                 |                          |
|---------------|---------------------|-----------------|--------------------------|
| Labor:        | 38,5 m <sup>2</sup> | Betriebskosten: |                          |
| Vorbereitung: | 24,0 m <sup>2</sup> | Trinkwasser     | 1,64 Euro/m <sup>3</sup> |
| Büro:         | 27,5 m <sup>2</sup> | Schmutzwasser   | 2,56 Euro/m <sup>3</sup> |
|               |                     | Strom           | 16,00 Cent/KWh           |
- (Netto-Preise, Stand Januar 2009)

#### LABORFLÄCHEN

- Laborflächen nach Sicherheitsklasse S1 (S2 möglich)
- Sicht- und Sonnenschutz innen
- CV-Belag
- Komplette Elektroinstallation
- Notstromversorgung
- Laborleuchten
- Laborlüftung/Kühlung
- VE-Wasser
- Gas und Sondergase
- Vollmöbliert

#### BÜROFLÄCHEN

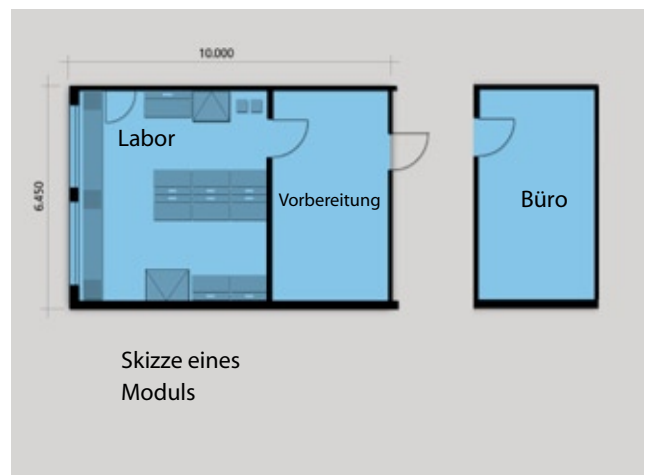
- Außenverschattung
- Sichtschutz innen
- CV-Belag
- Komplette Elektroinstallation

#### INFRASTRUKTUR

- Kommunikationsnetze
- Notstrom
- Brandmeldeanlage
- Einbruchmeldeanlage
- Aufzug
- Konferenzräume
- Teeküchen
- Sanitäreinrichtungen
- Parkmöglichkeiten
- Apartments für Mitarbeiter und Gäste
- Gebäudemanagement
- Catering

# Aktuelle Vermietungsangebote

Das Biotech-Gründerzentrum bietet Labor-, Büro- und Gewächshausflächen mit Top-Ausstattung an einem Wissenschaftsstandort mit Dynamik!



### Wohnen auf dem Grünen Campus

- Wohnraum mit integrierter Miniküche
- vollständig möbliert inkl. Zubehör (Geschirr, Bettwäsche)
- TV-/Telefonanschluss
- WC / Dusche
- Wohnungsgrößen zwischen 18 m<sup>2</sup> und 54 m<sup>2</sup>

#### Kontakt

Biotech-Gründerzentrum Gatersleben GmbH  
Geschäftsführerin Eveline Nettlau  
Am Schwabeplan 1 b  
06466 Gatersleben

Telefon: + 49 (0) 39482 - 79185  
Telefax: + 49 (0) 39482 - 79186  
Email: buero@startupbiotech.de  
Web: www.startupbiotech.de